

Viktig information till lägenhetsinnehavare

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) Ons-fre 15-17 Juli 2026 (08:00-17:00).

Bäste lägenhetsinnehavare,

På uppdrag av styrelsen i kommer **OVK Kollen** att utföra en Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) i din lägenhet någon gång under Ons-fre 15-17 Juli 2026 (08:00-17:00). **Det är av stor vikt att ni lämnar ert lås i serviceläge under denna period om ni inte är hemma.**

Kontrollen genomförs enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2011:16) för att säkerställa att ventilationen fungerar korrekt och uppfyller kraven för en god och hälsosam inomhusmiljö.

Tillträde behövs till följande utrymmen:

Vi kommer behöva tillträde till samtliga utrymmen med ventilationsdon och friskluftsintag, dessa bör vara enligt nedan. Men kan se lite olika ut beroende på lägenhetens utformning.

✓ Toalett/WC

✓ Badrum

✓ Klädkammare

✓ Sovrum

✓ Tvättstuga

✓ Kök / Spisfläkt

Vi är oerhört tacksamma om ni kunde hjälpa oss att förbereda så framkomligheten i dessa utrymmen, så går det så smidigt som möjligt.

Viktig information om tider

Besöken kan inte tidsbokas då kontrollen planeras samt utförs systematiskt i byggnaden. Detta för att underlätta genomförandet samt skapa en kostnadseffektiv lösning för föreningen.

I samband med OVK-besiktningen kommer vi att behöva tillträde till samtliga lägenheter. Vi kommer använda oss av huvudnyckel som kvitteras ut från styrelsen. Det är av stor vikt att ni lämnar ert lås i serviceläge om ni inte har möjlighet att vara hemma. Efter avslutat besöket kommer vi lämna en dörrhängare på insidan dörren som meddelar att vi har varit hos er. Har ni fått en dörrhängare behöver ni inte fortsatt lämna låset i serviceläge resterande dagar.

Syftet med OVK

Syftet är att säkerställa en trygg, hälsosam och energieffektiv inomhusmiljö för alla boende. Vi tackar för din förståelse och ditt samarbete i detta viktiga arbete. När vi har besökt er lägenhet kommer vi sätta en dörrhängare på lägenhetsdörren, har ni fått denna behöver vi inte komma tillbaka till er lägenhet. Den är fylld med information som kan vara bra att ta del av inför framtiden.

Tack för ert samarbete inför den kommande ventilationskontrollen. En fungerande ventilation är viktig för både hälsa och trivsel, och ert engagemang gör arbetet enklare för oss alla.

Har du några frågor eller funderingar, tveka inte att höra av dig – vi hjälper gärna till.

Vi ser fram emot att träffa er under besiktningsdagen och tackar på förhand för er förståelse och ert samarbete.

Med varma hälsningar, OVK Kollen i Sverige AB



När: Ons-fre 15-17 Juli 2026 (08:00-17:00).

Frågor? Kontakta oss eller läs mer på vår hemsida



info@ovkkollen.se



www.ovkkollen.se